

تسهيل تأسيس الصناديق العقارية وحماية خصوصية مالكي الوحدات

## سوق أبوظبي العالمي يقر تعديل وتطوير هياكل وخدمات الصناديق الاستثمارية

أبوظبي، 19 يوليو 2017: أقر مجلس إدارة سوق أبوظبي العالمي اجراء مجموعة تعديلات على أنظمة وقوانين الإطار التشريعي للسوق بما يشمل أنظمة وقوانين الصناديق الاستثمارية، وذلك بعد استكمال تلقي ومراجعة آراء وملاحظات المختصين والجمهور حول تطبيق التعديلات الجديدة المقترحة الواردة في الورقة الاستشارية رقم 1 لعام 2017 التي طرحها السوق في أبريل الماضي.

وشملت التعديلات المقررة والتي باتت مطبقة بشكل فوري بداية من اليوم، تطوير قوانين الصناديق الاستثمارية وأنظمة الشركات بما يتيح تأسيس صناديق الاستثمار العقاري الخاصة في سوق أبوظبي العالمي، وحماية خصوصية مالكي الوحدات في الصناديق المتواجدة في السوق.

وأعربت كل من سلطة تنظيم الخدمات المالية وسلطة التسجيل التابعتين لسوق أبوظبي العالمي عن شكرهما وتقديرهما لكافة الأفراد والمؤسسات الذين شاركوا بتعليقاتهم وآرائهم حول الاقتراحات والتعديلات المقررة خلال الفترة الاستشارية المفتوحة التي حددها السوق بهذا الشأن.

يذكر أن تطبيق التعديلات التشريعية الجديدة يأتي في إطار الالتزام المستمر لسوق أبوظبي العالمي لتطوير ومراجعة أنظمة وقوانين خدماته المالية، والاستجابة بفعالية لتطورات الأسواق المحلية والعالمية، وتلبية كافة احتياجات وتطلعات المستثمرين والمشاركين في الأسواق المالية بما يعزز مكانته كمركز مالي دولي.

- انتهى -

ملاحظات للسادة المحررين:

نبذة عن سوق أبوظبي العالمي:

فتح سوق أبوظبي العالمي، المركز المالي الدولي في عاصمة دولة الإمارات، أبوابه لممارسة الأعمال في يوم 21 أكتوبر من عام 2015. وجاء إطلاق سوق أبوظبي العالمي كامتداد طبيعي لدور الإمارة كمساهم معتمد ومسؤول في المجتمع المالي العالمي. كما يشكّل السوق جزءاً محورياً من رؤية أبوظبي الاقتصادية، حيث يلعب السوق، من خلال موقعه الاستراتيجي في قلب أحد أكبر الصناديق السيادية في العالم، دوراً محورياً في ترسيخ مكانة أبوظبي كمركز رائد للأعمال والتمويل على الصعيد الدولي، يرتبط مع الاقتصادات المتنامية في الشرق الأوسط، وأفريقيا، وجنوب آسيا.

ومن خلال سلطاته المستقلة الثلاث وهي سلطة التسجيل، سلطة تنظيم الخدمات المالية، ومحاكم سوق أبوظبي العالمي، سيُمدّد سوق أبوظبي العالمي أعضائه من الشركات المسجلة من ممارسة نشاطاتها ضمن بيئة خالية من

الضرائب، وأطر تنظيمية ذات مستويات عالمية، ونظام محاكم مستقل وبنية تحتية تشريعية تستمد قواعدها من القانون الإنجليزي العام.

وينشط سوق أبوظبي العالمي بشكل مبدئي في ثلاثة مجالات رئيسية، هي: الخدمات المصرفية الخاصة، وإدارة الثروات، وإدارة الأصول، علماً بأن السوق سيتمتع بدرجة عالية من المرونة ليتمكن من إطلاق المزيد من النشاطات مع مرور الوقت، وفقاً لاحتياجات السوق.

يقع سوق أبوظبي العالمي في جزيرة الماربه، وهي منطقة مالية حرة تمتد على مساحة إجمالية تبلغ 114 هكتار (1.14 كلم مربع)، وتتضمن مرافق عالمية متميزة مثل فندق "روزود أبوظبي"، وفندق وشقق "فورسيزونز أبوظبي"، وأول مقر خارج الولايات المتحدة الأمريكية للمستشفى التخصصي "كليفلاند كلينك"، ومتاجر تجزئة فاخرة في مركز "الغاليريا"، ومساحات مكتبية من الدرجة الأولى لمواكبة احتياجات أبوظبي التطويرية والاقتصادية على المدى الطويل، حيث تسهم كافة هذه المرافق في ترسيخ مكانة سوق أبوظبي العالمي كمركز مالي دولي، وكوجهة حيوية في العاصمة أبوظبي.

ويذكر بأن سوق أبوظبي العالمي، المركز المالي الدولي في العاصمة أبوظبي، تأسس بموجب قانون اتحادي.

للمزيد من المعلومات حول سوق أبوظبي العالمي، الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني [www.adgm.com](http://www.adgm.com)

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

راشد محمد الشعالي

رقم الهاتف: +971 2 3338 888

البريد الإلكتروني: [rashid.shaali@adgm.com](mailto:rashid.shaali@adgm.com)

ميرنا حجازي

رقم الهاتف: +971 2 3338 888

البريد الإلكتروني: [mirna.hijazi@adgm.com](mailto:mirna.hijazi@adgm.com)