

بيان صحفي

بيننسيولا تحصل على موافقة مبدئية من سلطة تنظيم في سوق أبوظبي العالمي للخدمات المالية

بيننسيولا تهدف إلى أن تصبح أول صندوق استثمار عقاري مدار داخلياً في سوق أبوظبي العالمي وفي مجلس التعاون الخليجي وذلك بعد الحصول على الموافقة النهائية من سلطة تنظيم الخدمات المالية

19 أبريل 2024

أعلنت بيننسيولا اليوم عن حصولها على موافقة مبدئية (IPA) من سلطة تنظيم الخدمات المالية في سوق أبوظبي العالمي.

بيننسيولا هي شركة استثمار عقاري تأسست في سنة 2019 في سوق أبوظبي العالمي، يركز عملها على الأصول الصناعية واللوجستية والتجارية.

وبعد الحصول على الموافقة النهائية من سلطة تنظيم الخدمات المالية، ستصبح بيننسيولا صندوق الاستثمار العقاري الأول (REIT) المدار داخلياً في سوق أبوظبي العالمي وفي سوق مجلس التعاون الخليجي ككل. وتعتبر صناديق الاستثمار العقاري المدارة داخلياً الهيكل المفضل للمستثمرين في مختلف أنحاء العالم.

وتتضمن قائمة المستثمرين في بيننسيولا كلاً من ياس القابضة، وبي اتش ام كابيتال، واتش تي انفيستمننتس. وتعمل بيننسيولا بشكل وثيق مع مكتب أبوظبي للاستثمار منذ عام 2021 مما ساعد على توسيع قدرات الشركة الاستثمارية والبحثية من مقرها الرئيسي في عاصمة دولة الامارات العربية المتحدة، حيث يدير المقر فريق ذو خبرة عالية وسجل حافل في الاستثمار العقاري وفي إدارة العقارات في المنطقة.

وعقّب بدر سليم سلطان العلماء، المدير العام بالإدارة لمكتب قائلاً: "نهى شركة بيننسيولا على هذا أبوظبي للاستثمار الإنجاز الهام، ونرجو أن يكون لها دورٌ بارزٌ في دعم مسيرة أبوظبي التكنولوجية في القطاعات الرئيسية، وفي تعزيز الجهود الرامية للتنوع في الإمارة بما يتماشى مع رؤية اقتصاد الصقر. وتشمل شراكتنا مع بيننسيولا عدة مجالات منها التكنولوجية

والعقارات والخدمات المالية لتقديم الخدمات المتطورة في الإمارات العربية المتحدة وفي دول مجلس التعاون الخليجي."

ومن جانبه، قال ارفيند رامامورثي، رئيس تطوير السوق في سوق أبوظبي العالمي: "يهنئ سوق أبوظبي العالمي شركة بيننسيولا لحصولها على الموافقة المبدئية من سلطة تنظيم الخدمات المالية. ويعتبر توسع بيننسيولا في سوق أبوظبي العالمي، المركز المالي العالمي الرائد، خلال سنوات قليلة شاهدةً على الفرص الواعدة المتاحة في أبوظبي. ونأمل أن تحصل بيننسيولا على تصريح خدمات مالية لتصبح عاملة بشكل كامل كأول صندوق استثمار عقاري مدار داخلياً في سوق أبوظبي العالمي ولتحقق نجاحاً أكبر في الدولة وخارجها."

وفي هذا الصدد، قال مرشد الرديني، رئيس مجلس إدارة بيننسيولا: "يسرنا الإعلان عن هذا الإنجاز الهام لشركة بيننسيولا. حيث تعتبر الموافقة المبدئية التي حصلنا عليها من سلطة تنظيم الخدمات المالية خطوة هامة في خطتنا الاستراتيجية لنصبح صندوق الاستثمار العقاري المدار داخلياً الأول في دول مجلس التعاون الخليجي. نشكر سوق أبوظبي العالمي ومكتب أبوظبي للاستثمار على دعمهما القوي وشراكتهم القيمة."

سوق أبوظبي العالمي هو واحد من المراكز المالية العالمية الرائدة في العالم، ويقع في عاصمة دولة الامارات العربية المتحدة. ويعد سوق أبوظبي العالمي المركز المثالي لادارة الأصول وذلك بفضل بنيته التحتية المتميزة وإطاره التنظيمي الراسخ ودعم الحكومة المحلية له والرقابة السليمة وتطبيق القانون العام البريطاني بشكل مباشر في السوق.

للاستفسارات الصحفية، يرجى التواصل مع:

بيننسيولا بي ال سي

contact@peninsula-reh.com

نيذة عن بيننسيولا

بيننسيولا هي شركة استثمار عقاري مدار داخليا يقع مقرها في سوق أبوظبي العالمي. تأسست شركة بيننسيولا في سنة 2019 وقد تمكنت من بناء محفظة عقارية متنوعة عالية الجودة في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي. تركز بيننسيولا على تقديم عائدات اجمالية طويلة الأجل من خلال توفير أرباح ونمو مستدامين مع توفير الأفضل في معايير وتقارير الحوكمة .

تتمتع شركة بيننسيولا بخبرة عميقة في السوق يدعمها اطار حوكمة قوي واستراتيجية افصاح راسخة. تركز بيننسيولا على حيازة العقارات المؤسساتية عالية الجودة في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي وعلى بناء محفظة متنوعة من الأصول العقارية التجارية عالية الجودة. وترتكز استراتيجية النمو في بيننسيولا على عقود الايجار طويلة الأجل التي توفر وضوحا في الدخل العالي مع عقود الايجار الأقصر أجلا التي توفر تعرضا لقواعد السوق القوية وفرص تعزيز القيمة.

Peninsula-
reh.com . يرجى زيارة الموقع

نبذة عن مكتب أبوظبي للاستثمار

تتمثل مهمة مكتب أبوظبي للاستثمار في دعم المستثمرين على مستوى الدولة والمنطقة والعالم، وتمكينهم من تطوير وتنمية أعمالهم في العاصمة أبوظبي من خلال التعاون الوثيق مع نخبة من الشركاء من الهيئات الحكومية، والجهات الاستثمارية السيادية، والشركات الوطنية الرائدة. يعد مكتب أبوظبي للاستثمار المنصة الرئيسية في العاصمة أبوظبي التي توفر الدعم لاستثمارات القطاع الخاص، وتمكينه من التوسع والنمو، وعقد الشراكات والاتفاقيات الفعالة، والمنافسة على مستوى العالم من خلال تزويده بالفرص الاستثمارية، والشراكات الاستراتيجية، وسبل الوصول إلى الأسواق الجديدة ضمن عدد من القطاعات الرئيسية بدايةً من القطاع العقاري والبنية التحتية إلى القطاعات الصناعية والزراعية، وبما يسهم في تعزيز التزام الدولة بالاستثمار في المواهب والابتكار والاستدامة. يمتلك مكتب أبوظبي للاستثمار شبكةً متناميةً من المكاتب الدولية، ويمكن للمستثمرين التواصل مع مكتب أبوظبي للاستثمار من خلال زيارة مكتبه الرئيسي في أبوظبي، أو أحد مكاتبه الدولية الثمانية المنتشرة في كل من بكين، وفرانكفورت، ولندن، ونيويورك، وباريس، وسان فرانسيسكو، وسيؤول، وتل أبيب.



مكتب أبوظبي للاستثمار
ABU DHABI INVESTMENT OFFICE

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة:

<https://www.investinabudhabi.gov.ae/>