

سوق أبوظبي العالمي ودائرة التخطيط العمراني والبلديات يوقعان اتفاقية تعاون لتعزيز إجراءات تسجيل العقارات

- تمكن مؤسسات سوق أبوظبي العالمي من تملك لأراضي و/أو عقارات في إمارة أبوظبي خارج النطاق الجغرافي للمنطقة المالية الحرة للسوق.

أبوظبي، 22 سبتمبر 2019: أعلنت سلطة التسجيل لدى سوق أبوظبي العالمي ودائرة التخطيط العمراني والبلديات - أبوظبي عن توقيع اتفاقية تعاون لإيجاد شراكة بين الجهتين تختص بإجراءات تسجيل العقارات في إمارة أبوظبي، بما يعزز مكانة دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل عام وإمارة أبوظبي بشكل خاص كمركز اقتصادي متقدم.

ويموجب الاتفاقية، سيعمل الطرفان على تسهيل تسجيل الأراضي و/أو العقارات الواقعة خارج النطاق الجغرافي للمنطقة المالية الحرة في إمارة أبوظبي، سواء كانت داخل المناطق الاستثمارية في أبوظبي أو خارجها باسم المؤسسات العاملة في السوق العالمي بكافة أشكالها القانونية بما في ذلك، الشركات ذات الغرض الخاص وشركات التأسيس والمحافظ العقارية، وذلك بالتماشي مع قانون الملكية العقارية في أبوظبي والقواعد والإجراءات الخاصة بدائرة التخطيط العمراني والبلديات. وكما تنص الاتفاقية على مراقبة عملية نقل الأسهم في المؤسسات المؤهلة وذلك بعد الحصول على شهادة عدم ممانعة واستلام شهادة تولي المناصب الصادرة عن سلطة التسجيل.

وقد وقع على الاتفاقية كل من السيد/ ظاهر بن ظاهر المهيري- الرئيس التنفيذي لسلطة التسجيل، وسعادة/ سيف بدر القبسي، المدير العام لبلدية مدينة أبوظبي.

من جانبه أكد سعادة سيف بدر القبسي أن توقيع اتفاقية التعاون مع سوق أبوظبي العالمي من شأنه تعزيز الإجراءات الداعمة لحركة التداول العقاري، كما ستساهم هذه الخطوة في إعطاء دفعة قوية لحركة تسجيل الأملاك، وذلك نابع من المكانة الاقتصادية والموثوقة العالمية التي يتمتع بها سوق أبوظبي العالمي.

وأضاف أن بلدية مدينة أبوظبي ومن خلال القوانين الداعمة للسوق العقارية ومن ضمنها القانون رقم 3 لسنة 2015 بشأن تنظيم القطاع العقاري في أبوظبي تعمل من أجل إيجاد بيئة استثمارية وتداولية على أكبر قدر من المرونة والاستجابة لمتطلبات المستثمرين والملاك، وفقاً لأرفع مستويات الضمان والشفافية، مؤكداً أن البلدية أرست من خلال هذه القوانين نمطا حضاريا مميزا في حفظ حقوق جميع الأطراف وخصوصا في مجال تداول وشراء وبيع العقارات وتسجيلها، والتسويق للمشاريع العقارية وفقاً للقوانين والنظم التي احتواها القانون العقاري.

وأكد سعادته أن هذه الاتفاقية تنسجم مع دور دائرة التخطيط العمراني والبلديات كجهة حكومية مسؤولة عن إدارة النمو والتطور العمراني في إمارة أبوظبي وإدارة قطاع البناء والعقارات وفقاً لأفضل الممارسات والإشراف على تقديم خدمات بلدية مميزة تسعد المجتمع، وذلك من خلال إدارة الأصول والبنى التحتية والمرافق العامة والمحافظة على المظهر العام، وعبر التخطيط الكامل والمستدام، وتطوير اللوائح والسياسات، والتنفيذ والرقابة، بالإضافة إلى ذلك هي الجهة المختصة في إمارة أبوظبي بتسجيل الأراضي والعقارات الواقعة في إمارة أبوظبي باسم مالكيها.

ونوه سعادته أن بلدية مدينة أبوظبي تحرص على زيادة حيوية القطاع العقاري في إمارة أبوظبي ورفع مستوى الخيارات الاستثمارية أمام المستثمرين داخلياً وخارجياً مما يعزز من مكانة الإمارة على خارطة السوق العقاري على الصعيد المحلي والخليجي وحتى العربي، وتسعى إلى مد جسور التعاون مع الشركاء الاستراتيجيين ومن ضمنهم سوق أبوظبي العالمي، والشركات العقارية التي تتضمن أجندتها مشاريع ضخمة سيكون لها الأثر



الإيجابي على السوق العقارية، وتراقب البلدية عن كثب التزام الشركات نحو الامتثال لقانون التنظيم العقاري رقم 3 لعام 2015 الذي ينظم توجه الشركات العقارية فيما يخص تسجيل المشاريع العقارية، كما تعمل البلدية على استيفاء المطورين لأسس وإجراءات التسجيل حسب النظم والأعراف المتبعة، لخلق بيئة نظامية يكون من خلالها المنتج النهائي ضامناً لحقوق المطور والمستثمر واقتصاد الإمارة.

وأشار أن بلدية مدينة أبوظبي تسعى بجد نحو مواكبة الإجراءات واللوائح الفعالة، مع حرصها على تذليل الصعوبات ، وإيجاد الحلول المناسبة والمقترحات التي تسهل عملية التسجيل، وأوضحت بأنها تسعى بشكل حثيث لتسهيل الإجراءات أمام المطورين والتعاون بشكل مثمر، خاصة وأن خدمات بلدية مدينة أبوظبي عامةً والعقارية منها خاصة تحولت رقمياً وأصبح التقديم على المعاملة وإنجازها أكثر تيسيراً و توفيراً للوقت.

وتعليقاً على الاتفاقية، قال ظاهر بن ظاهر المهيري، الرئيس التنفيذي لسلطة التسجيل: "انطلاقاً من دوره كمركز مالي دولي ومنصة لتمكين الشركات، يعمل سوق أبوظبي العالمي على توفير تجربة سهلة وسلسلة للمتعاملين من الأفراد والشركات بما يمكنهم من تملك عقارات أو أراضي في أبوظبي خارج نطاق سوق أبوظبي العالمي.

وإننا نحرص على دعم جهود حكومة أبوظبي نحو تعزيز فاعلية وكفاءة الأعمال وتحقيق مستوى أعلى من التعاون بين الهيئات الحكومية في الدولة، وإنني على ثقة بأن هذه الاتفاقية ستعزز من مكانتنا كداعمين للقطاع الاستثماري والتطور في الدولة والمنطقة كافة"

وكما تعد هذه الاتفاقية استكمالاً لجهود التعاون المستمرة بين سوق أبوظبي العالمي وبلدية أبوظبي، حيث تأتي بالتماشي مع التعديلات على أحكام قانون الملكية العقارية في أبوظبي التي أصدرت مؤخراً والتي نصت على السماح لغير المواطنين بتملك العقارات الواقعة داخل المناطق الاستثمارية في أبوظبي.

وتجدر الإشارة إلى أن سوق أبوظبي العالمي يعمل باستمرار للترويج لأبوظبي كوجهة استثمارية للشركات الناشئة والشركات الكبرى على حد سواء. وبدورها تعزز هذه الاتفاقية من مستوى الثقة في سوق أبوظبي العالمي كمنصة متكاملة للأعمال تتيح الفرصة للمستثمرين من كافة أنحاء العالم من تنظيم استثماراتهم ضمن إطار عمل قانوني متين يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية ويضمن استمرارية الأعمال.

-انتهى-

نبذة عن سوق أبو ظبي العالمي:

فتح سوق أبو ظبي العالمي، المركز المالي الدولي في عاصمة دولة الإمارات، أبوابه لممارسة الأعمال في يوم 21 أكتوبر من عام 2015. وجاء إطلاق سوق أبو ظبي العالمي كامتداد طبيعي لدور الإمارة كمساهم معتمد ومسؤول في المجتمع المالي العالمي. كما يشكّل السوق جزءاً محورياً من رؤية أبو ظبي الاقتصادية، حيث يلعب السوق، من خلال موقعه الاستراتيجي في قلب أحد أكبر الصناديق السيادية في العالم، دوراً محورياً في ترسيخ مكانة أبو ظبي كمركز رائد للأعمال والتمويل على الصعيد الدولي، يرتبط مع الاقتصادات المتنامية في الشرق الأوسط، وأفريقيا، وجنوب آسيا. ومن خلال سلطاته المستقلة الثلاث وهي سلطة التسجيل، سلطة تنظيم الخدمات المالية، ومحاكم سوق أبو ظبي سوق أبو ظبي العالمي أعضائه من الشركات المسجلة من ممارسة نشاطاتها ضمن بيئة خالية من الضرائب، وضمن أطر تنظيمية ذات مستويات عالمية، ونظام محاكم مستقل وبنية تحتية تشريعية تستمد قواعدها من القانون الإنجليزي العام. وينشط سوق أبو ظبي العالمي بشكل مبدئي في ثلاث مجالات رئيسية، هي: الخدمات المصرفية الخاصة، وإدارة الثروات، وإدارة الأصول، علماً بأن السوق سيتمتع بدرجة عالية من المرونة ليتمكن من إطلاق المزيد من النشاطات مع مرور الوقت، وفقاً لاحتياجات السوق. للمزيد من المعلومات حول سوق أبو ظبي العالمي، الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني www.adgm.com للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

راوند القاضي

رقم الهاتف: 0502627078

البريد الإلكتروني: rawand.alqadi@adgm.com